

Sede e Direzione Contrada Roseto snc - 82100 BENEVENTO (BN)
Codice Fiscale, Partita I.V.A. e Registro Imprese della CCIAA di Benevento n.00052430626 - ABI: 03136
Capitale Sociale € 2.600.000,00 - Iscritta all'albo della Banca d'Italia n. 3136.9
Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia, Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
Imposta di bollo, ove dovuta, assolta in modo virtuale, aut. Int. Fin. Benevento n. 201/T del 30/01/1974

MUTUO CHIROGRAFARIO PER RICAPITALIZZAZIONE AVVISO COMUNE ABI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca del Lavoro e del Piccolo Risparmio SpA

C/DA ROSETO - 82100 - BENEVENTO

n. telefono e fax: 0824.320611 / 0824.1810704

email: info@blprspa.it sito internet: www.blpr.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Benevento n. 00052430626

Iscritta all'albo della Banca d'Italia n. 1996.8.0 - Cod. ABI 03136

Aderente al [Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi](#) e al [Fondo Nazionale di Garanzia](#)

Capitale sociale e riserve al **31 Dicembre 2010** euro **25.242.050,00**

CHE COS'E' IL CONTRATTO DI MUTUO PER RICAPITALIZZAZIONE

Il mutuo chirografario per la ricapitalizzazione previsto nell'ambito dell'Avviso Comune ABI – Punto 7 (Operazioni per sostenere i processi di ricapitalizzazione) è un finanziamento in favore di piccole e medie imprese italiane che realizzano processi di rafforzamento patrimoniale.

Il finanziamento è rivolto alle imprese di piccole e medie dimensioni rientranti nei parametri U.E., come individuate dall'Accordo sopra menzionato: imprese aventi non più di 250 dipendenti, a tempo determinato o indeterminato, e un fatturato annuo minore di 50 milioni di euro o con un totale attivo di bilancio fino a 43 milioni di euro) i cui soci abbiano sottoscritto un aumento di capitale sociale.

Detto finanziamento è pari a n. 1 volte i conferimenti effettivamente effettuati dai soci.

Data la finalità del finanziamento di ricapitalizzazione è necessario che la società fornisca documentazione attestante l'aumento di capitale effettivamente versato.

La Banca, in forza dell'Adesione all'Avviso Comune ABI, consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte di quest'ultimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Quale condizione per la stipulazione del contratto è richiesto che il cliente accenda un apposito conto corrente presso la Banca ove accreditare le somme erogate e sul quale regolare il pagamento delle rate di ammortamento.

L'eventuale durata medio - lunga del finanziamento (cioè superiore ai 18 mesi) permette al cliente di avvalersi di un regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

N.B.: IL FINANZIAMENTO E' OFFERTO ESCLUSIVAMENTE A TASSO VARIABILE.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo.**

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO

Tasso annuo effettivo globale (TAEG)

Il TAEG è calcolato su un finanziamento di € 100.000,00 di durata pari a 20 Anni con una periodicità della rata Mensile.

Tasso Variabile

6,5320%

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

	VOCI	COSTI		
		valori espressi in Euro salvo diversamente indicato (es. %)		
		Tasso Variabile		
	Importo massimo finanziabile		nessun limite	
	Durata		20 Anni	
	Anno per il calcolo degli interessi		Anno Civile	
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo %		6,2610	
	Parametro di indicizzazione	Euribor 3 mesi base 365 stabilito come media del mese precedente, rilevato dal sole 24 ore.		
	Spread		+5,0000	
	Tasso di interesse di preammortamento		pari al tasso del finanziamento.	
	Anno per il calcolo degli interessi		Anno Civile	
	Tasso di mora		2,00% in più del tasso del finanziamento.	
	Tasso minimo contrattuale a favore della Banca (floor) %		Spread definito in contratto.	
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria %	0,4000	
		importo minimo	300,00	
		importo massimo	1.000,00	
		Bollo cambiale D.P.R. 601/73 (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	€ 0,052 ogni € 516,46 di capitale	
		Bollo cambiale (per finanziamenti di durata inferiore a 18 mesi)	0,11% dell'importo finanziato	
		Recupero Imposta sostitutiva	0,25% sull'ammontare del finanziamento nel caso di durata superiore a 18 mesi	
	Spese per la gestione del rapporto	Rimborso spese informazione precontrattuale		0,00
		Gestione pratica		0,00
		Commissione di incasso rata		
		- Con addebito automatico in conto corrente		0,00
		- Con pagamento per cassa		0,00
		- Con pagamento tramite Rid-passivo		0,00
		Rimborso spese comunicazioni periodiche e altre dovute per legge inviate con modalità diverse dal canale telematico (per ogni singola comunicazione) (*)		1,0000
		Spese per altre comunicazioni e informazioni		1,00
		Accollo mutuo %		0,0000
		importo minimo		0,00
		importo massimo		0,00
		Sospensione pagamento rate		0,00
		Compenso dovuto per il caso di estinzione anticipata o rimborso parziale del mutuo ¹		0,0000%
		Spese per decurtazione del mutuo in corso di ammortamento ²		0,00
Commissione per rata insoluta (max)		5,00		
Commissione per rata insoluta (min.)		5,00		
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento		rata fissa francese	
	Tipologia di rata		Variabile	
	Periodicità delle rate		Mensile	

(*) per usufruire dell'invio telematico della corrispondenza (a costo zero) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca www.blpr.it.

1 Al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 120 ter del D.Lgs. 385/93.

2 Al cliente non verrà applicata la presente commissione qualora il finanziamento stipulato o accollato sia finalizzato all'acquisto, costruzione o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ciò ai sensi dell'art. 120 ter del D.Lgs. 385/93.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

DATA DI RIFERIMENTO	TIPO TASSO	VALORE
01/02/2012	Tasso Variabile	1,2610
01/01/2012	Tasso Variabile	1,4570

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA**Tasso Variabile**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (Anni)	Importo della rata Mensile per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2,000% dopo 2 Anni(*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2,000% dopo 2 Anni(*)
6,2610%	5	€ 1.945,44	€ 2.003,83	€ 1.888,11
6,2610%	10	€ 1.123,36	€ 1.208,09	€ 1.042,27
6,2610%	12	€ 989,42	€ 1.080,80	€ 902,70
6,2610%	15	€ 858,03	€ 957,87	€ 764,31
6,2610%	20	€ 731,57	€ 843,17	€ 628,26

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

	Se acquistati attraverso la banca/intermediario
Assicurazione	non prevista.

- Imposta sostitutiva vedasi tabella spese per la stipula del contratto
- può essere richiesta dalla banca l'apertura di [un conto corrente per il pagamento delle rate.](#)

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria [90 giorni lavorativi.](#)
 Disponibilità dell'importo [al massimo 30 giorni lavorativi.](#)

RECESSO E RECLAMI**Estinzione anticipata**

Il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata così come di decurtazione parziale del mutuo, dietro pagamento di un compenso calcolato in percentuale del capitale anticipatamente corrisposto; ove si tratti di mutuo fondiario detto compenso è onnicomprensivo e nessuna altra spesa è dovuta.

Non sono dovuti alcun compenso o penale nei casi in cui il contratto di mutuo sia stipulato o accollato a seguito di frazionamento per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento dell'attività economica o professionale da parte del mutuatario persona fisica.

Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario secondo la procedura di cui all'art. 120 quater del D.lgs. 385/1993, il cliente non deve

sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro **15** giorni decorrenti dalla data di ricezione della richiesta medesima.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca ([C.da Roseto snc, 82100 Benevento Sede Centrale reclami@blprspa.it](mailto:reclami@blprspa.it)), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice deve rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore Bancario Finanziario*. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it;
- altro organismo abilitato alla mediazione e riconosciuto dall'ordinamento tramite iscrizione al registro del Ministero della Giustizia, ai sensi del D. Lgs. 28/2010, previamente concordato con la banca stessa.

LEGENDA

Avviso Comune ABI

Il 3 agosto 2009 il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Presidente dell'ABI e le Associazioni dei rappresentanti delle imprese hanno firmato un Avviso Comune per la sospensione dei debiti delle piccole e medie imprese verso il sistema creditizio con l'obiettivo di dare respiro finanziario alle imprese aventi adeguate prospettive economiche e in grado di provare la continuità aziendale.

Operazioni per sostenere i processi di ricapitalizzazione Accollo

L'Avviso comune prevede al punto 7, primo bullet, l'impegno delle parti a favorire il processo di rafforzamento patrimoniale da parte delle PMI.
Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.

Imposta sostitutiva

E' la trattenuta di imposta che sostituisce una serie di altre imposte operata direttamente da una delle controparti in una transazione a sfavore dell'altra e per conto del Fisco.

Istruttoria

Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.

Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/

Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.

Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)

Piano di ammortamento

Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Piano di ammortamento "francese"

Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

Piano di ammortamento "italiano"

Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.

Piano di ammortamento "tedesco"

Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.

Quota capitale

Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.

Quota interessi

Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

Rata costante

La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

Rata crescente

La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.

Rata decrescente

La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero

	delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo di un quarto, aggiungendo un margine di ulteriori quattro punti percentuali, fermo restando che la differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore ad otto punti percentuali e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
Tasso floor	Tasso minimo contrattuale a favore della Banca.
Tasso cap	Tasso massimo contrattuale a favore del cliente.